

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	: PT BPR Eka Bumi Artha	Jenis produk	: Kredit Kepemilikan Rumah
Nama produk	: KPR Bank Eka	Deskripsi produk	: Kredit dengan tujuan memenuhi kebutuhan properti terutama hunian rumah
Mata Uang	: Rupiah		

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	Min Rp25.000.000,- s.d Rp750.000.000,-											
Suku bunga*	9,85% efektif anuitas selama 2 tahun dan selanjutnya floating											
	<table><tr><td>x</td><td>Fixed 2 tahun</td></tr><tr><td>x</td><td>Floating</td></tr></table>	x	Fixed 2 tahun	x	Floating	<table><tr><td>x</td><td>Efektif</td></tr><tr><td>x</td><td>Anuitas</td></tr><tr><td></td><td>Flat</td></tr></table>	x	Efektif	x	Anuitas		Flat
x	Fixed 2 tahun											
x	Floating											
x	Efektif											
x	Anuitas											
	Flat											

Jangka waktu pinjaman/tenor	24 bulan s.d 180 bulan
Jenis agunan	SHM/SHGB
Angsuran/bulan	Sesuai plafon, bunga dan jangka waktu.

MANFAAT

1. Membantu masyarakat umum maupun karyawan Bank Eka untuk memperoleh rumah siap huni, pembelian tanah kaveling, tanpa harus menunggu dana terkumpul penuh karena dapat dicicil;
2. Pembayaran lebih ringan, karena harga rumah dapat dibayar secara angsuran sesuai dengan tenor;
3. Nilai properti cenderung meningkat, dan dapat dijadikan investasi karena harga properti cenderung naik dari waktu ke waktu; Meningkatkan aset pribadi setelah kredit lunas, rumah menjadi aset
4. milik sendiri yang bernilai tinggi; Membangun riwayat kredit yang baik, karena pembayaran KPR yang lancar membantu meningkatkan reputasi kredit.

RISIKO

1. Risiko gagal bayar angsuran : Debitur mengalami kesulitan membayar cicilan akibat penurunan penghasilan, PHK, atau kondisi usaha menurun;
2. Risiko Penyitaan atau lelang rumah : Jika kredit macet, bank dapat melakukan eksekusi agunan sesuai ketentuan perjanjian; Risiko kerusakan properti : Rumah dapat mengalami kerusakan karena bencana alam, kebakaran, atau faktor lainnya
Risiko legalitas properti : Jika dokumen atau status tanah bermasalah, dapat menimbulkan sengketa hukum dikemudian hari;
3. Keterlambatan atas pembiayaan pokok dan bunga akan dikenakan denda keterlambatan dan dicatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK;
4. Beban Bunga yang tinggi apabila bunga bersifat floating.

BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman

Biaya provisi/komisi	0,5% dari Plafon Pinjaman
Biaya administrasi	Rp0
Biaya meterai	Rp10.000,- per dokumen yang dibutuhkan
Biaya pengikatan agunan	Sesuai tagihan dari notaris
Biaya Survei/Appraisal	Appraisal internal gratis, nilai agunan >2,5 miliar sesuai tagihan KJPP

B. Biaya yang timbul insidental

Biaya asuransi jiwa	Rp0
Biaya asuransi agunan	Sesuai dengan tarif yang berlaku pada rekanan
Denda	2% perbulan dari angsuran pokok dan bunga
Biaya pelunasan dipercepat	2% dari sisa pokok pinjaman

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

1. Fotokopi KTP
2. Fotokopi KK
3. Fotokopi surat nikah
4. Fotokopi rekening tabungan
5. Fotokopi Pajak Bumi Bangunan
6. Slip gaji

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

1. Call Center : (0725) 785 1000 dan 0811-735-1000
2. Email : pengaduan.nasabah@bankeka.co.id
3. Sosia Media :
 - a. Instagram : bank.eka
 - b. Facebook : Bpr Eka Bumi Artha
 - c. Youtube : BANK EKA

SIMULASI

Plafon : Rp100.000.000,-
 Jangka Waktu : 24 Bulan
 Bunga : 9,85%

Angsuran Ke	Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Total Angsuran	Sisa Pinjaman Pokok
				100.000.000
1	3.786.739	820.833	4.607.572	96.213.261
2	3.817.822	789.751	4.607.572	92.395.439
3	3.849.160	758.413	4.607.572	88.546.279
4	3.880.755	726.817	4.607.572	84.665.524
5	3.912.610	694.963	4.607.572	80.752.914
6	3.944.726	662.847	4.607.572	76.808.189
7	3.977.105	630.467	4.607.572	72.831.083
8	4.009.751	597.822	4.607.572	68.821.333
9	4.042.664	564.908	4.607.572	64.778.669
10	4.075.848	531.725	4.607.572	60.702.821
11	4.109.303	498.269	4.607.572	56.593.518
12	4.143.034	464.538	4.607.572	52.450.484
13	4.177.041	430.531	4.607.572	48.273.442
14	4.211.328	396.245	4.607.572	44.062.114
15	4.245.896	361.677	4.607.572	39.816.218
16	4.280.748	326.825	4.607.572	35.535.471
17	4.315.885	291.687	4.607.572	31.219.585
18	4.351.312	256.261	4.607.572	26.868.273
19	4.387.029	220.544	4.607.572	22.481.245
20	4.423.039	184.534	4.607.572	18.058.206
21	4.459.345	148.228	4.607.572	13.598.861
22	4.495.948	111.624	4.607.572	9.102.913
23	4.532.853	74.720	4.607.572	4.570.060
24	4.570.060	37.513	4.607.572	0
Jumlah	100.000.000	10.581.739	110.581.739	

Total Plafon : Rp100.000.000
 Total Bunga : Rp10.581.739
 Total Biaya : Rp560.000
 **Jumlah : Rp 111.141.739

**) Total dana yang anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

Keterangan :

- Perhitungan di atas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya;
- Penentuan biaya taksasi dikenakan apabila direkomendasikan oleh mitra strategis;
- Penentuan biaya asuransi agunan tergantung jenis pertanggungan, usia, dan nilai asuransi;
- Biaya pengikatan kredit diperoleh dari Notaris rekanan Bank.
- Semua biaya akan disampaikan dalam Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) yang akan diserahkan kepada Nasabah.

INFORMASI TAMBAHAN

- Biaya-biaya yang akan dibebankan ke Nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK);
- Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang).
- Petugas Bank tidak menerima uang tunai atas pembayaran biaya terkait proses kredit/pembiayaan. Nasabah melakukan penyetoran biaya ke rekening tabungan Nasabah di Bank Eka dan Bank akan mendebit dari rekening tabungan milik Nasabah yang ada di Bank Eka.
- Produk asuransi yang melekat pada fasilitas Kredit Pemilikan Rumah Bank Eka adalah bukan merupakan produk Bank.

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca)

- Anda telah membaca, menerima penjelasan dan memahami produk kredit sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan.
- Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian kredit.
- Anda wajib untuk tetap membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian kredit serta jadwal angsuran
- Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas kredit akan disetujui.
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui kredit dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.



PT BPR Eka Bumi Artha berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak dokumen

08/06/2026