

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BPR Eka Bumi Artha	Jenis Produk	: Kredit Konsumer
Nama Produk	: Kredit PRAPENSIUN	Deskripsi Produk	: Fasilitas kredit kepada ASN-PNS 3 tahun menjelang pensiun.
Mata Uang	: Rupiah		

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	Disesuaikan dengan kemampuan bayar dari gaji Pensiun.	Jangka waktu pinjaman/tenor	Maksimal 10 tahun dengan masa aktif PNS maksimal 3 tahun sebelum BUP.
Suku bunga*	12 - 16,39% per tahun	Jenis agunan	Gaji Pensiun
	☐ Fixed...tahun	Angsuran/bulan	Sesuai dengan plafon dan jangka waktu kredit
	☐ Floating....tahun		
	☐ Efektif		
	☒ Anuitas		
	☐ Flat		

*) berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

MANFAAT

- Kredit konsumer dengan pembayaran angsuran bunga per bulan dan angsuran pokok bunga pada masa pensiun, dapat untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan;
- Angsuran dapat disesuaikan dengan kondisi gaji, sisa masa dinas dan gaji pada saat pensiun;
- Proses mudah dan cepat.

RISIKO

- Tambahan biaya yang muncul apabila nasabah melakukan pelunasan sebelum fasilitas kredit jatuh tempo;
- Keterlambatan pembayaran pokok dan/atau bunga akan dikenakan denda keterlambatan dan tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK;
- Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian;
- Biaya asuransi sepanjang jangka waktu kredit.

BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman

Biaya provisi/komisi	0%
Biaya administrasi	1%
Biaya meterai	Sesuai kebutuhan
Biaya pengikatan agunan	Rp -
Biaya Survei/Appraisal	Rp -

B. Biaya yang timbul insidental

Biaya asuransi	Potongan awal 1,248% s.d 10,374%
Biaya mitigasi risiko	mulai dari Rp900.000
Denda	1 % (satu) permil per hari dari jumlah angsuran yang telah jatuh tempo tetapi belum dibayar.
Biaya pelunasan dipercepat	- Sebesar biaya bunga berjalan jika pelunasan karena top-up; - Setinggi-tingginya sebesar 10 kali angsuran apabila pelunasan setelah separuh jangka waktu; - Setinggi-tingginya sebesar 20 kali angsuran apabila pelunasan sebelum separuh jangka waktu.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

- Sisa masa dinas sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum BUP;
- Bersedia menetapkan kantor bayar pensiun pada mitra yang ditunjuk Bank Eka;
- Mengisi Formulir Permohonan Kredit;
- Membawa asli dan fotokopi KTP suami istri;
- Fotokopi : SK Awal, Karpeg, SK Akhir dan rekening koran tabungan gaji 3 bulan terakhir
Fotokopi : SK Awal, Karpeg, SK Akhir dan rekening koran tabungan gaji 3 bulan terakhir
- Fotokopi :
 - Kartu Keluarga;
 - Buku Nikah;
 - SHM;
 - NPWP;
 - Bukti Pembayaran PBB;
- Mengisi formulir yang berkaitan dengan pembukaan rekening tabungan penerimaan uang pensiun bulanan;
- Mengisi Surat Pernyataan dan Surat Kuasa Memotong Uang Pensiun bulanan, serta Surat Pernyataan akan menyerahkan SK dan SKPP.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Call center : 0725-7851000 dan 0811-735-1000;
- Email : pengaduan.nasabah@bankeka.co.id;
- Sosial Media :
 - Instagram : bank.eka
 - Facebook : Bank Eka
 - Youtube : BANK EKA

Pelunasan Pinjaman Sebelumnya

Pelunasan Pinjaman Sebelumnya	Rp 0,-
-------------------------------	--------

SIMULASI

Contoh simulasi total pembayaran kredit Anda:

Jumlah pokok pinjaman		Total biaya pinjaman	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen**
Rp	100.000.000,00	Rp 12.140.000	Rp 65.615.999	Rp 177.755.999
Estimasi	Sisa BUP : 12 bulan Jangka waktu 7 tahun	Golongan/MKG : Gaji Pokok :	III/D / 20 tahun Rp 4.301.200	

INFORMASI TAMBAHAN

1. Sistem Angsuran Kredit ditetapkan secara bulanan dengan cara memotong angsuran bunga debitur yang bersangkutan selama masa PNS sebesar jumlah angsuran bunga yang telah disepakati dan dicadangkan saat awal akad/perjanjian kredit;
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan dan litigasi);
3. Angsuran bunga pada masa PNS akan diperhitungkan sekaligus dan dipotong dari hasil realisasi kredit;
4. Jumlah angsuran pada masa PNS dan masa Pensiun berbeda;
5. Disertakan dalam program asuransi untuk perlindungan risiko karena meninggal dunia dan PHK.
6. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT BPR Eka Bumi Artha berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian

Penafian/*Disclaimer* (penting untuk dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku;
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini;
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian;
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan perundang-undangan termasuk ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



BANK EKA
PT BPR EKA BUMI ARTHA

PT BPR Eka Bumi Artha berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak dokumen
15/07/2026