

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BPR Eka Bumi Artha	Deskripsi Produk	:
Nama Produk	: Kredit UMKM Bank Eka	Kredit Usaha Mikro Kecil Menengah untuk membiayai Usaha Mikro, Kecil dan Menengah.	
Mata Uang	: Rupiah		
Jenis Produk	: Kredit Modal Kerja dan Investasi		

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	80% dari Disposable Income Ratio	Jangka Waktu Pinjaman/Tenor	Maksimal 60 bulan
Suku Bunga *	10,80% s.d. 15,60% flat per tahun sesuai dengan jangka waktu	Jenis Agunan	SHM, BPKB, SHGB
☐ Fixed ... tahun ☐ Floating ... tahun	☒ Efektif ☐ Anuitas ☒ Flat	Angsuran/Bulan	Sesuai plafon, bunga dan jangka waktu.

*) berlaku sejak tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT

- Kredit untuk memenuhi kebutuhan modal kerja, dan investasi.
- Cocok jika nasabah menginginkan kredit untuk jangka pendek dan kemudahan perhitungan sisa pokok pinjaman.

RISIKO

- Tambahan biaya yang muncul apabila kredit nasabah melakukan pelunasan sebelum fasilitas jatuh tempo;
- Keterlambatan pembayaran pokok dan bunga akan dikenakan denda keterlambatan dan tercatat pada sistem SLIK Otoritas Jasa Keuangan.

BIAYA

A. Biaya Pengajuan Pinjaman

Biaya Provisi/Komisi	1% dari Plafon Pinjaman
Biaya Administrasi	1% dari Plafon Pinjaman
Biaya Meterai	Sesuai kebutuhan
Biaya Pengikatan Agunan	Sesuai jenis dan jumlah yang diagunkan.
Biaya Appraisal	Appraisal internal gratis, nilai agunan >2,5 miliar sesuai tagihan KJPP.

B. Biaya yang timbul insidental

Biaya Asuransi Jiwa	-
Biaya Asuransi Agunan	Sesuai rate premi asuransi rekanan.
Denda Keterlambatan	sebesar bunga pinjaman per hari
Biaya Pelunasan dipercepat	a. Jika pinjam kembali dikenakan kewajiban membayar tambahan bunga 2 (dua) kali, dan jika tidak pinjam kembali, dikenakan kewajiban membayar bunga sekurangnya setengah dari jangka waktu kontrak; b. Jika kredit telah mencapai setengah dari jangka waktu kontrak, baik kemudian pinjam kembali maupun tidak, dikenakan kewajiban membayar tambahan bunga 1 (satu) kali.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Calon nasabah/ nasabah harus melengkapi persyaratan :

- Warga Negara Indonesia yang cakap hukum;
- Fotokopi KTP, KK dan Surat Nikah;
- Fotokopi Dokumen Agunan;
- Fotokopi Rekening Koran;
- Surat Keterangan Usaha;
- Laporan Keuangan, Nota-nota dan Pembukuan

Pertanyaan dan pengaduan disampaikan melalui:

- Call Center :
0725 785 1000
0811 735 1000
- E-mail :
pengaduan.nasabah@bankeka.co.id
- Sosial Media :
 - Instagram : bank.eka
 - Facebook : Bpr Eka Bumi Artha
 - Youtube : BANK EKA

SIMULASI

Plafon : Rp 100.000.000
 Jangka Waktu : 12 Bulan
 Bunga : 10,80%

Bulan Ke-	Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Total Angsuran	Sisa Pokok
1	8.333.333	900.000	9.233.333	91.666.667
2	8.333.333	900.000	9.233.333	83.333.333
3	8.333.333	900.000	9.233.333	75.000.000
4	8.333.333	900.000	9.233.333	66.666.667
5	8.333.333	900.000	9.233.333	58.333.333
6	8.333.333	900.000	9.233.333	50.000.000
7	8.333.333	900.000	9.233.333	41.666.667
8	8.333.333	900.000	9.233.333	33.333.333
9	8.333.333	900.000	9.233.333	25.000.000
10	8.333.333	900.000	9.233.333	16.666.667
11	8.333.333	900.000	9.233.333	8.333.333
12	8.333.333	900.000	9.233.333	0

Total Plafon : Rp 100.000.000
 Total Bunga : Rp 10.800.000
 Total Biaya : Rp 2.040.000 +
 *** Jumlah Rp 112.840.000

***) Total dana yang anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

Tabel di atas adalah contoh salah satu suku bunga program yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu pada ketentuan yang berlaku pada saat akad kredit.

Keterangan :

- Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.
- Penentuan biaya asuransi kebakaran juga dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu jangka waktu kredit, jenis properti dan nilai bangunan.
- Biaya pengikatan kredit dan jaminan dipengaruhi oleh limit kredit dan biaya-biaya lain, seperti biaya jasa Notaris yang akan diinformasikan/ dapat ditanyakan ke Notaris yang telah terafiliasi dengan Bank Eka pada saat akad pembiayaan.

INFORMASI TAMBAHAN

- Calon nasabah/nasabah harus memiliki usaha dan tempat usaha yang tetap;
- Calon nasabah/nasabah bersedia menyerahkan jaminan kebendaan baik dan memiliki nilai sebagai agunan;
- Apabila nasabah meninggal dunia, maka ahli waris wajib membayar sisa pinjaman yang belum dilunasi;
- Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT BPR Eka Bumi Artha berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca)

- Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui Pinjaman anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
- Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
- Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT BPR Eka Bumi Artha berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak Dokumen
08/06/2026